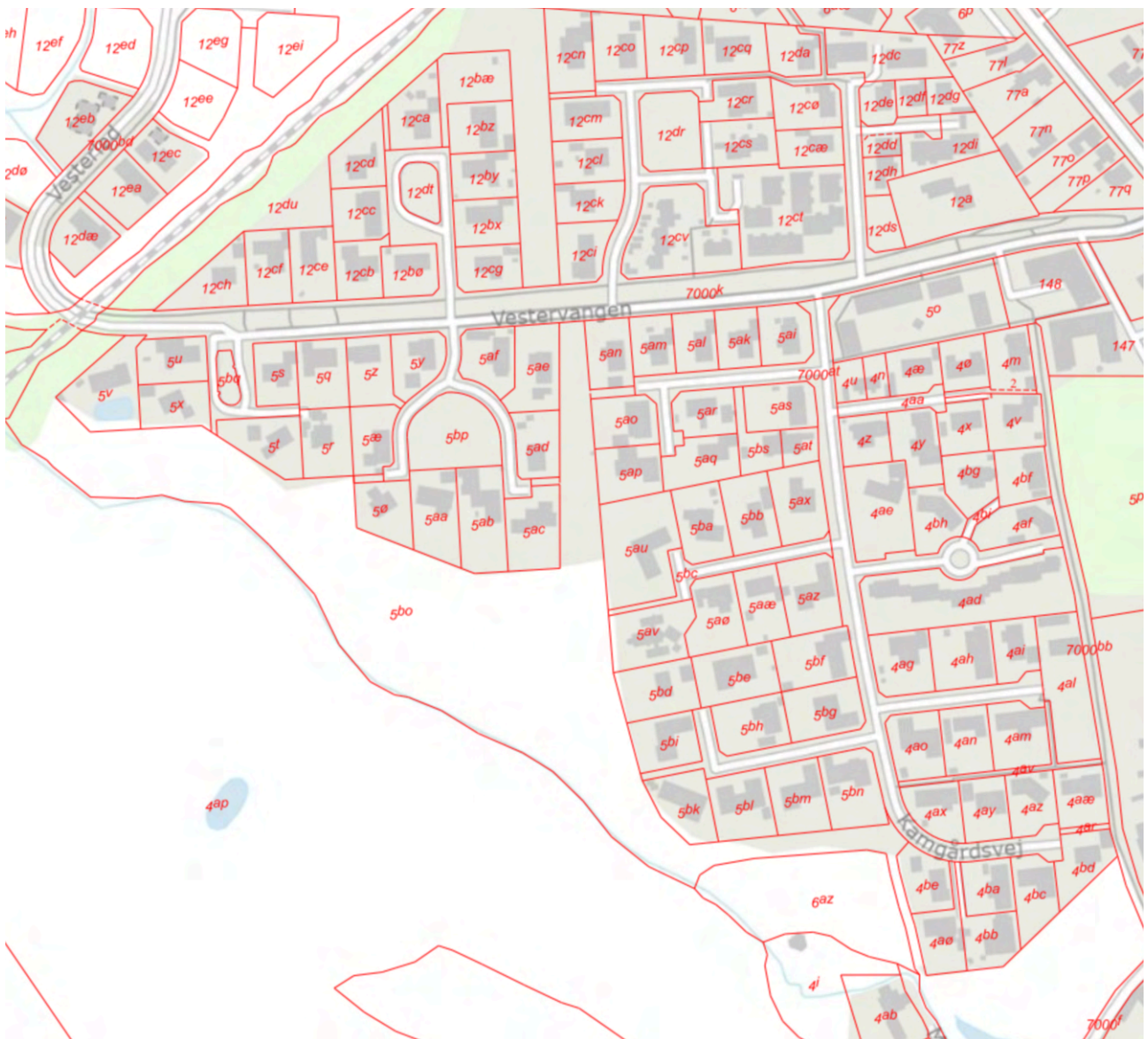
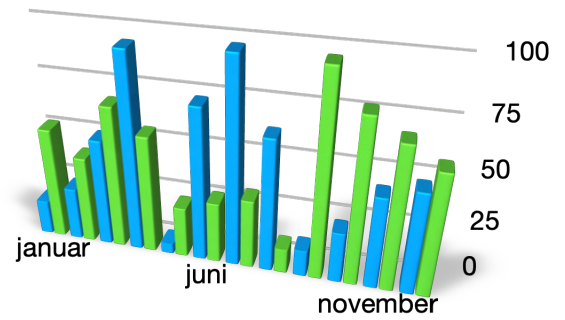


# Pleje og vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Vestervangen

Januar 2024 v1.30



**INDLEDNING:** Denne Pleje- og vedligeholdelsesplan er udarbejdet for Grundejerforeningen Vestervangen, Tommerup, med henblik på at give et overblik af området, hvilke elementer som indgår i plejen samt den divergerende vedligeholdelsesplan for de respektive årstider. Planen er desuden støtte til foreningen såvel dens medlemmer, såfremt man ønsker at drøfte forandringer- herunder økonomi, anlægsudgifter, besparelser mv. Vedligeholdelse af aktuelle plan påhviler til enhver tid foreningens bestyrelse subsidiær udpeget medlemmer fra bestyrelsen. Alle økonomiske forhold udføres med afsæt i foreningens til enhver tid gældende budget for aktuelle regnskabsår. Planen benyttes ligeledes af foreningens valgte gartner, og som forudsætning for entreprisen for den periode en aftale er gældende. Gartner skal ligeledes indgå som part i løbende opdatering af plan, således forandringer løbende indarbejdes, tilpasses således der fremkommer et langt bedre plan og vedligeholdelsesforløb såvel økonomisk overblik. Planen i helhed støtter op om de til enhver tid bedste muligheder for miljø- og "grøn pleje" under forudsætning af praktisk mulighed samt inden for foreningens økonomiske ramme og formåen.



## Vestervangen (areal - vej):



**Beskrivelse af området:** Området dækker over Vestervangen (offentlig vej - ansvar Assens Kommune (AK)) og strækningen frem til skel til Vesterled - lige før jernbanen.

**Pasningsbeskrivelse af området:** GF har som sådan ingen pasningspligt for området, idet alt vedligeholdelse foretages af Assens Kommune (AK). GF har pasningspligt for jordstykket fra "kærlighedsstien" til skel mellem Vestervang/Vesterled TH, samt grundstykket (jordvold) som er placeret TV for Vestervangen (før jernbanen). Pasning af skrånning sker ad-hoc og når/ hvis der er behov. Dog har GF ansvar for 5bq - græs runddel placeret ved Vestervangen 78-81 samt den på arealet reducerede beplantning.

## Vestervangen 39-54 (vænge samt græsareal 12dr):



**Beskrivelse af området:** Området dækker græsareal på 12dr samt mindre sti mellem 12cn og 12cm. Der er ingen pasningspligt for vej eller arealer der støder op til de respektive grundejere (forstykker). Dette passes af grundejer.

**Pasningsbeskrivelse af området:** Der skal klippes græs jf. fælles aftale, perioder og beskrivelser. Der rettes kanter fra græsareal 12dr én gang årligt, således at der er en pæn overgang fra græs til asfalt. Stien mellem 12cn/12cm slås i samme tempi som de gængse arealer. Beplantning, bede og buske rettes til efter behov.

## Vestervangen 61-77 (vænge samt lille legeplads - kærlighedsstien):

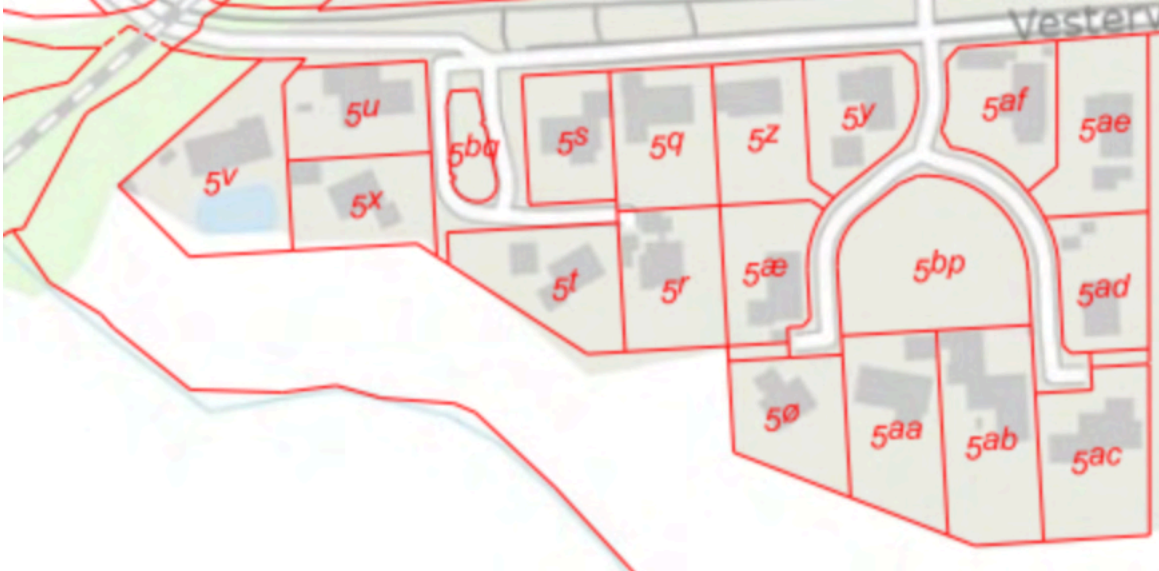


**Beskrivelse af området:** Området dækker græsareal på 12dt samt mindre sti mellem 12cd og 12ca. Der er ingen pasningspligt for vej eller arealer der støder op til de respektive grundejere (forstykker). Dette passes af grundejere.

Gældende for 12du ("Kærlighedsstien") skal sti/areal tilses dækket med træflis om behov opstår, bunddække langs stien slås om nødvendigt - hvilket er hvert andet år eller lignende.

**Pasningsbeskrivelse af området:** Der skal klippes græs jf. fælles aftale, perioder og beskrivelser. Der rettes kanter fra græsareal 12dt én gang årligt, således at der er en pæn overgang fra græs til asfalt. Stien mellem 12cd/12ca slås i samme tempo som de gængse arealer. Bepantning, bede og træer rettes til efter behov. Legeplads bagved 12bae/12bz m.fl. slås græs, kanter klippes, der sprøjtes i sandkasse, ved legeredskaber, bænke/borde. Sandkasse udskiftes ca. hvert 2 år. Der udføres årligt kontrol af legeredskaber, borde & bænke - og om nødvendigt tilses vedligehold og reparation heraf. Koncentration af træ- og skovlignende enklaver passer sig selv, dvs. at omblæst, rådne eller træer som er væltet eller til fare nedskæres og bevares i skovbund som biodiversitet til insekter. Alternativt ophugges til træflis og genbruges i området. Vildtgræs slås én gang årligt ved afslutning af vækstsæson.

## Vestervangen 79-90 (Nedgang jernbanen - engområdet):



**Beskrivelse af området:** Stiareal fra nedgang/jernbane med jord/flis med overgang til græs/sti og engareal, som støder op til den centrale legeplads/eng, hvor der også er placeret Skt.Hans bål/plads.

**Pasningsbeskrivelse af området:** Stiareal fra nedgang/jernbane passes efter behov med beskæring, flis i bund, således at nedgang kan ske på sikker vis. Klipping af græsareal valgte bredder (fremgår af området) såvel afstikker, dvs. stier op i terræn hvis disse er tydelig markeret. Græsareal langs vandløb klippes ligeledes i anvist bredde, hvor der ryddes ind til vandløb ganske få steder, f.eks. ved bæk samt anvist. Vildhegn mellem grundejere og 5bo (fælles Engareal) passes af de respektive grundejere og indgår ikke som en del af pasning/pligt. Koncentration af træ- og skovlignende enklaver passer sig selv, dvs. at omblæst, rådne eller træer som er væltet eller til fare, skal nedskæres og bevares i skovbund som biodiversitet til insekter.

Græsareal - runddel ved 5bq passes jf. plan - ligeledes reducerede beplantning.

Vildtgræs slås én gang årligt ved afslutning af vækstsæson.

## Kamgårdsvej (Grønt området - store legeplads)



**Beskrivelse af området:** Fælles engsområde med anlagt legeplads, motionsredskaber, sandkasse, bålplads (Skt. Hans bål) samt græsstier rundt i terræn - herunder forbindelse til arealet til Spejdercenter og græsareal ud mod Krængerupvej.

**Pasningsbeskrivelse af området:** Græs og stier slås jf. aftale og perioder, der sprøjtes og holdes ukrudt væk fra legeområder, sandkasse og motionsredskaber. Eventuelt haveaffald, afskæring fra alle områder tilses oplagt på Skt.Hans bål, således der løbende er styr på ophobning. **Områdets grundejere må ikke benytte Skt.Hans bål til ophobning af privat haveaffald - dette skal transporteres til nærliggende Genbrugsstation for egen regning.** Der udføres årligt kontrol af legeredskaber, borde & bænke - og om nødvendigt tilses vedligehold og reparation heraf. Sandkasse udskiftes ca. hvert 2 år. Koncentration af træ- og skovlignende enklaver passer sig selv, dvs. at omblæst, rådne eller træer som er væltet eller til fare nedskæres og bevares i skovbund som biodiversitet til insekter.

Vildtgræs slås én gang årligt ved afslutning af vækstsæson.

## Kamgårdsvej (Nedre område mod spejderhytten såvel østlige stisystem)



**Beskrivelse af området:** Forbindelse fra centrale Engområde mod Spejdercenter samt "store græsplæne" i bunden af Kamgårdsvej. Der er ændret adgangsveje i forhold til matrikel/ansvar, hvilket er en ældre aftale med Spejdercentret, hvor GF tilser græsslåning af stiareal nedenom 6az, mod at spejderne har opstillet "svævebane" op på arealet. Området omfatter ligeledes store græsareal mod Krengerupvej & Kamgården.

**Pasningsbeskrivelse af området:** Græsstier slås jf. anvisning med hyppighed og bredde såvel ændring ift. 6az forbindelse mod store græsplæne, hvor der klippes ud til men IKKE på stien mellem Krengerupvej og Psykiatricentret (dette tilhører AK). Sti/areal for "svævebane" vedligeholdes IKKE af GF - dette hører til Spejdercentret.

**Fælles for alle arealer:** Der slås vildgræs for alle områder når sikret vækstsæson er overstået, dvs. typisk slut oktober/november, hvor man ligeledes tilser, at græsarealer ikke henligger med langt græs. Herunder også for 6az.

**\*\* Fortsættes i næste sektion!**



## Kamgårdsvej (Nedre område - stort græsareal)

**Beskrivelse af området:** Området er slut 2023 fortsat udlagt til græsplæne (park), men ændres fra sæson 2024, således der fremover vil være udlagt vildtgræs i størsteparten af området, hvor der indlejres stiarealer i bredden 3m langs de fire sydlige lodsejere samt i et bugtende forløb tværs over nuværende græsareal.

**Pasningsbeskrivelse af området:** Græsstier slås jf. anvisning med hyppighed og bredde jf. plan, således der stiles efter reduceret slåsning med begrænset kørsler, dvs. én gang hver vej. Det kan blive nødvendigt at vedligeholde klipping af kant til stier oftere i starten af fasen.

**Fælles for alle arealer:** Der slås vildtgræs for hele området når sikret vækstsæson er overstået, dvs. typisk slut oktober/november, hvor man ligeledes tilser, at græsarealer ikke henligger med langt græs.

