

Referat af Generalforsamling, onsdag den 20 marts 2024 kl. 19.30 Tommerup Skole

Dagsorden:

1). Valg af dirigent.

Bo Johansen, VV87, vælges og konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt og lovligt indkaldt.

2). Formandens beretning.

Færdsel:

Der er forbedring i forhold til trafik til- og fra Vesterled og i forhold til udstykning har der fra Entreprenør været udvist fin forståelse for tungtransport. Det kan ikke undgås at anlægsarbejde såvel besøgende til nye udstykning vil bidrage med mere trafik.

Uagtet at Vestervangen har en "2 minus 1" vej, så køres der generelt med alt for høj hastighed og vejen anvendes forkert i forhold til placering og vigepligt. Mange har svært ved at forstå, at man skal være placeret midt på vejen og naturligvis overholde hastighedsgrænsen, hvor den anbefalede hastighed på Vestervangen er 40km/t. Udgående trafik fra Kamgårdsvej eller vænger på Vestervangen svinger uagtet ud på stamvejen selv om der er modkørende. Hold nu tilbage indtil ALT trafik på Vestervangen har passeret dig!

Bestyrelsen har løbende dialog med Assens Kommune, Vej & Trafik, i forhold til trafikken i vores område og har skærpet opsyn i forhold til hastigheder på både Vestervangen såvel Vesterled.

Pleje og vedligeholdelsesplan

Foreningen er nu på år 2 af vores Pleje og vedligeholdelsesplan for de grønne områder. Der er stor tilfredshed med vores samarbejdspartner, Tommerup Grundejerservice, som er yderst fleksible, selvstændige med begrænset indblanding fra bestyrelsen. Indtil videre har der været fokus på oprydning og forbedring af store arealer. Temaet for 2024 vil være stiforbedring med træflis på "kærlighedsstien", nedgang til bækken fra jernbanen, tilskæring af faldne træer og små reparationer rundt omkring på vores store areal. Som noget nyt vil der fra foråret 2024 blive ændret grønt areal fornedet af Kamgårdsvej, hvor vi hidtil har klippet et kæmpe stort græsareal. Dette vil blive udlagt til vildtgræs med bugtende stier, som skulle give grobund for flere insekter og langt bedre fauna og diversitet. Vores gartner vil i samarbejde med bestyrelsen afsætte grænser for stier og forløb i foråret. I kan læse mere herom på vores hjemmeside under "Grønne arealer".

Skt. Hans 2023

Desværre gik Skt. Hans i vasken grundet tørke, men vi forsøger i samarbejde med Spejdercentret at få brugt opstillede bål i 2024. Der er desuden lagt meget fint båltræ i deponi – og det ser ud til, at foreningen slipper for henkastning af haveaffald, som heldigvis køres af grundejere direkte til nærgenbrugsstationen. Stor tak for dette skal der lyde fra foreningen – det sparer os for nogle trælse omkostninger.

Assens Kommune – vejtræer, cykelsti mv.

Cykelsti på Vestervangen mod Skolevej har fået endnu en forskønnelse i form af beskæring af træer, således at lys om aftenen rent faktisk er brugbart, rådne træer som udgjorde en stor fare for nedstyrtning af fjernet

og generelt er Vestervangen blevet gjort lækker og flot. Om dette skyldes Assens Kommunes salg af grunde på Vesterled lader vi henstå i det uvisse. I løbet af sommeren blev der beskåret vejtræer i ét af vængerne. En kæmpe tak til Jørn fra Vestervangen 62 og Søren fra Vestervangen 65 for en flot indsats. Opgaven burde reelt være løst af Assens Kommune, så det forfølger vi overfor Park og Vej.

Sociale medier og platforme

Grundet barsel har der været pausering af ændring og flytning af foreningens hjemmeside, men dette bliver genoptaget snart, hvor vi forventer at komme på plads med langt bedre struktur i forhold til nyheder, indkaldelser, dagsordner, referater, økonomi og budgetter og ikke mindst håndtering af e-mail udsendelser, dvs. varslinger. Mere herom under punkt 8 i forslag fra bestyrelsen omkring tolkning af skriftlig dialog til foreningens medlemmer, men vi skal alle huske på, at foreningen drives af frivillige, ulønnet hvorfor håndtering såvel administration skal optimeres bedst muligt.

Foreningens økonomi

Grundejerforeningen har opretholdt en sund økonomi gennem hele dens levetid. Og det skulle gerne fortsætte sådan i fremtiden. Da foreningen tilbage i 2017 blev tilkendt ca. dkr. 100.000,- som forlig (Assens Kommune) ved afståelse af areal ved ny Vesterled udstykning, har vi siden da kunne fastholde vores årlige niveau til kontingent på dkr. 750,- årligt uagtet at der undervejs sker prisstigninger på stort set alt. Covid-19 samt efterfølgende triste periode har absolut heller ikke gjort det nemmere. Bestyrelsen har fastsat en økonomisk ramme, således vi skal stile efter at have en egenkapital svarende til cirka det årlige indtægtsniveau for kontingent, og vi har siden 2017 brugt af denne opsparing, således vi efterfølgende kunne holde stigninger væk. Nu er der gået yderligere 8 år, og vi tænker, at tiden er inde til at lave en regulering, således at vi fremover fra 2025 vil bibeholde dette niveau, altså en forventelig kontingentstigning som vil blive behandlet særskilt under punkt 9 til denne generalforsamling samt givetvis som forslag til godkendelse på næste generalforsamling.

Orientering om frasalg af 12ds herunder klausul for brug og benyttelse.

Kommentar vedr. vildt græs for enden af Kamgårdsvej, slåning af stien væk fra de fire lodsejere, der ligger ud til stien.

3). Godkendelse af Årsregnskab 2023 og præsentation af Budget 2024

Michael gennemgår regnskab, vedhæftet mødeindkaldelse og synligt på hjemmesiden.

**Forespørgselshonorar kommer fra ejendomsmæglere, der forespørger på dokumentation og håndtering ifbm. salg.*

Ingen kommentarer til regnskab eller budget. Godkendes.

4). Valg til bestyrelse:

- Line Toft Sørensen / VV 82 / SoMe & Kommunikation / modtager genvalg
- John Larsen / KV 57 / Næstformand / modtager genvalg
- Hans Mosegaard / VV68 / Formand / modtager genvalg
- Michael Trangbæk / KV 26 / Kasserer / Ikke på valg
- Niels Hunniche / VV 91 / Sekretær / Ikke på valg

Der opstilles ikke yderligere kandidater, så både Hans, John og Line genvalgt for ny periode.

5). Valg af to bestyrelsessuppleanter (Mette Hansen og Joachim Ludvigsen modtager genvalg)

Mette og Joachim vælges igen.

6). Valg af Revisor og suppleant herfor. (Lene Holm Nielsen og Bo Johansen modtager genvalg)

Lene og Bo vælges igen.

7). Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent dkr. 750,- årligt for 2024 jf. tidligere udmelding for nedbringelse af foreningens egenkapital til et niveau svarende til én årlig indtægt.

Grundskyldsskatten, der er snak om i medier osv, er endnu ikke fastlagt. Bestyrelsen kan derfor ikke redegøre for, hvilke og evt. hvor store konsekvenser det evt. medfører.

Kontingent på 750,- fastholdes uændret.

8). Indkomne forslag

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til præcision af §8 af vedtægter, hvor "varsel ved skriftlig meddelelse" tolkes som- og omfatter brugen af e-mail, hjemmeside og/eller foreningens Facebook side eller erstatning herfor. Der er alene tale om fortolkningen heraf. Grundejere med fritagelse fra Digital Post er ikke og bliver ikke omfattet heraf.

Forslag vedtaget og bestyrelsen pointerer, at der ikke ændres postomdeling førend der er fastlagt en praktisk løsning for digital advisering.

9). Eventuelt (Der kan ikke stemmes eller besluttes under eventuelt).

Bestyrelsen orienterer om forventelig kontingentstigning fra 2025 med dkr. 227,- årligt, således årligt kontingent bliver dkr. 977,- jf. punkt 7, hvor foreningens egenkapital holdes på et niveau svarende til én årlig indtægt. Dette sker for at opretholde sund økonomi i foreningen og eventuelt modstå forhøjede drifts- og vedligeholdelse af f.eks. legeområder mv.